

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

Geachte koper(s),

In deze keuzelijst bieden wij u diverse opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw toekomstige appartement naar wens uit te breiden. Aangezien diverse wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen moeten deze vroeg tijdig bij ons bekend zijn.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, worden op een later tijdstip bepaald. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

Optie	Prijs incl. BTW
<b>Ruwbouw</b>	
<input type="checkbox"/> B-120-1	<b>Kamer Ensuite (wonintype 2D en 2G)</b> 5.700,00
<p>In de slaapkamer 1 van appartement type 2D en 2G een ensuite kamer realiseren bestaand uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de optietekening;</li><li>- verkleinen van slaapkamer 1;</li><li>- aanbrengen lichte scheidingswand tussen de slaapkamer en de ensuite kamer, voorzien van een dichte schuifdeur in de wand schuivend;</li><li>- aanbrengen van een deurkozijn tussen de slaapkamer en woonkamer + keuken, er zijn geen geluidswerende voorzieningen getroffen aan dit deurkozijn</li><li>- aanpassen van de vloerverwarming, in de kamer ensuite komt geen thermostaat t.b.v. ruimteregeling;</li><li>- aanpassen van de ventilatie installatie, het mv-ventilatie kanaal t.b.v. slaapkamer 1 wordt opbouw in de ensuite kamer aangebracht en afgewerkt met een bouwkundige koof;</li><li>- aanpassen van de electra installatie conform optietekening;</li><li>- aanpassen sprinkler installatie inclusief het aanbrengen van een extra sprinkler kop in de ensuite kamer;</li></ul>	

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 16.2 t/m 21.2 & 16.7 t/m 21.7,

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

### Binnenkozijnen en -deuren

- B-100-5 **Draairichting binnendeur wijzigen** 90,00
- Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De prijs is per deur. Let op: indien u een lichtschakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te kiezen.
- B-100-6 **Verplaatsen binnendeurkozijn met deur** 125,00
- Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur in een lichte scheidingswand. De prijs is per deur. Let op: indien u een lichtschakelaar wilt verplaatsen, dient u dit separaat op te geven.  
Niet mogelijk in betonwand.

### Keuken

- K-100-1 **Keuken levering via projectshowroom KeukenVision** 0,00
- De stijl van een keuken is heel persoonlijk, juist daarom worden de appartementen opgeleverd zonder keuken. Desgewenst kunt u kiezen voor een keuken uit de collectie van de projectshowroom.
- De bij het project betrokken projectshowroom is KeukenVision Keukens te Naaldwijk.  
De kopers wordt t.z.t. uitgenodigd door projectshowroom;

### Keuken

- K-100-2 **Afwijkende keukeninrichting door derden, leidingwerk op standaard plaats** 0,00
- Het is ook mogelijk een keuken te kopen bij een andere keukenshowroom dan KeukenVision.  
De installatie punten worden op de standaard plaats conform de nul-tekening aangebracht.  
De nul-tekening volgt op een later tijdstip.

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

K-100-3 **Afwijkende keukeninrichting door derden, aanpassen leidingwerk** 0,00

Het is ook mogelijk een keuken te kopen bij een andere keukenshowroom dan KeukenVision.

De installatie punten worden aangepast (mits technisch mogelijk) conform de door de koper aangeleverde installatie-tekening. Alleen de aansluitpunten waarvoor opdracht is gegeven middels de ondertekende opdrachtbevestiging worden aangepast.

### Keuken

L-100-1 **Verplaatsen afvoer/water aansluiting keukenblok** 230,00

Het verplaatsen van de standaard water- en afvoeraansluiting met maximaal 1,00m1 ten behoeve van het keukenblok in de plintruimte (tussen de keukenkastjes en de vloer) volgens de tekening van de keukenleverancier.

L-100-2 **Aanbrengen t-stuk tbv Quooker** 145,00

Aanbrengen t-stuk op de koudwaterleiding met muurplaat tbv quooker. De muurplaat wordt afgedopt (zonder kraan).

### W-installatie

L-200-1 **Afvoer t.b.v. wasdroger** 89,00

Het realiseren van een extra afvoermogelijkheid, inclusief sifon, ten behoeve van het condenswater van een (condens)droger nabij de wasmachineaansluiting.

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

### Sanitair en Tegelwerk

S-100-4 **Sanitair via projectshowroom** 0,00

Sanitair levering door projectshowroom Plieger te Leiden.

- de kopers worden t.z.t. uitgenodigd door projectshowroom voor het bezoek van het sanitair kiezer (online portaal);
- hier kan een keuze gemaakt uit het standaard sanitair of ander sanitair;
- het is ook mogelijk om een afspraak te maken voor een persoonlijke advies gesprek in de projectshowroom;
- kopers ontvangen een complete offerte inclusief (indien nodig) de verrekening van het bedrag voor het standaard sanitair en een offerte voor het aanpassen c.q. uitbreiden van de installaties en/of bouwkundig;
- de betaling geschiedt middels de meer- en minderwerklijst van de aannemer.

T-100-4 **Tegelwerk via projectshowroom** 0,00

Tegelwerk door projectshowroom "nader te bepalen".

- de kopers worden t.z.t. uitgenodigd door projectshowroom;
- hier kan een keuze gemaakt uit de standaard tegels of een tegel naar keuze.
- kopers ontvangen een complete offerte inclusief (indien nodig) de verrekening van het bedrag van de standaard tegels;
- de betaling geschiedt middels de meer- en minderwerklijst van de aannemer.

### Electra

E-000-0 **Algemeen** 0,00

Indien een aansluitpunt op de woningscheidende wand wordt aangebracht geldt een meerprijs in verband met brandwerendheid en/of geluideisen. De definitieve positie wordt bepaald in overleg met de kopersbegeleider en de installateur. Dit in verband met de minimale afstand tussen de electra aansluitpunten van het naast gelegen appartement.

Meerprijs is per situatie verschillend.

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

E-100-5 **Bedraden loze leiding** 185,00

Het bedraden van een reeds aanwezige loze leiding en voorzien van een wandcontactdoos (stopcontact) ten behoeve van een apparaat op een aparte groep (1x230volt-16A).

Let op: mocht blijken dat door de keuze van deze optie het totaal aantal groepen boven de 8 uitkomt, dan dient er conform NEN 1010 een extra aardlekschakelaar te worden gekozen (optie E601).

Standaard is het appartement voorzien van 2 aardlekschakelaars en op elke aardlekschakelaar mogen 4 groepen aangesloten worden.

De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

E-200-1 **Extra data-aansluiting (enkelvoudig)** 370,00

Het aanbrengen van een extra data aansluiting met een enkelvoudige RJ-45 modulair jacket aansluiting inclusief leidingwerk en CAT 6 kabel naar de meterkast en RJ45 stekker in de meterkast.

Een dergelijke data aansluiting is ten behoeven van telefoon of internet.

Koper dient een plaats aan te geven op tekening.

E-300-1 **Extra dubbele wandcontactdoos** 215,00

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (stopcontact).

Plaats en hoogte nader te bepalen door koper, standaard op 300mm boven peil (bovenkant afgewerkte vloer).

De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

E-300-2 **Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos** 85,00

Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos (stopcontact) in een dubbele wandcontactdoos (stopcontact).

De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

E-300-3 **Extra geschakelde enkele wandcontactdoos** 330,00

Extra enkele wandcontactdoos (stopcontact) ten behoeve van verlichting. De wandcontactdoos is schakelbaar door middel van een nieuwe schakelaar.

Plaats en hoogte nader te bepalen door koper.  
De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

E-300-4 **Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** 415,00

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (stopcontact), aangesloten op een aparte groep (1x230 Volt-16A), ten behoeve van bijvoorbeeld een combi-oven.

Plaats en hoogte nader te bepalen door koper.  
De plaats duidelijk aangeven op de tekening.  
Let op: mocht blijken dat door de keuze van deze optie het totaal aantal groepen boven de 8 uitkomt, dan dient conform NEN 1010 een extra aardlekschakelaar te worden gekozen (optie E601).  
Standaard is het appartement voorzien van 2 aardlekschakelaars en op elke aardlekschakelaar mogen 4 groepen aangesloten worden.

E-300-5 **Extra enkele wandcontactdoos** 189,00

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (stopcontact).

Plaats en hoogte nader te bepalen door koper, standaard op 300mm boven peil (bovenkant afgewerkte vloer).  
De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

E-300-6 **Extra wandcontactdoos naast bestaande schakelaar** 85,00

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (stopcontact) geplaatst naast de bestaande schakelaar.

De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

E-400-2 **Extra schakelaar (wissel) op bestaand lichtpunt** 150,00

Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar, zodat een lichtpunt geschakeld kan worden vanaf twee verschillende plaatsen (zogenaamde wisselschakelaar).

Koper dient een plaats aan te geven op tekening en de koper dient aan te geven op welke schakelaar hij aangesloten dient te worden.

E-400-5 **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** 170,00

Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt, geschakeld op een reeds bestaande schakelaar (twee lichtpunten bedienen door één schakelaar).

Koper dient een plaats aan te geven op tekening en de koper dient aan te geven op welke schakelaar hij aangesloten dient te worden.

E-410-1 **Verplaatsen elektra-installatiepunt** 75,00

Het verplaatsen van een reeds aanwezige elektra-aansluitpunt in de wand en plafond (bijvoorbeeld wandcontactdoos, schakelaar, thermostaat, plafondlichtpunt e.d.). De prijs is per stuk.

Plaats en hoogte nader te bepalen door koper.  
De plaats duidelijk aangeven op de tekening.

E-500-1 **Extra aardlekschakelaar** 300,00

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.  
Let op: mocht blijken dat door de keuze van één van de opties uit de lijst het totaal aantal groepen boven de 8 uitkomt, dan dient u conform NEN 1010 een extra aardlekschakelaar te kiezen.

Standaard is de woning voorzien van 2 aardlekschakelaars en op elke aardlekschakelaar mogen 4 groepen aangesloten worden.

# Bouwcombinatie The Minister



## Koperskeuzelijst t.b.v. de verkoop

Projectnr. : 40500  
Omschrijving : Rijswijk, Transformatie 90 appartementen The Minister  
Datum : 26-06-20  
Bedrijf : Bouwcombinatie The Minister Rijswijk v.o.f.

### Algemene voorwaarden

Alle kopersopties worden u aangeboden inclusief BTW.

- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar.
- Gekozen kopersopties zijn definitief opdracht na ondertekening van de opdrachtbevestiging.
- Op de standaard koperskeuzelijst en offertes zijn de Woningborg voorwaarden voor meer- en
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht ten opzichte van de
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische
- Indien er geconstateerd wordt dat een optie uit de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en bijbehorende
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de opdrachtbevestiging met bijbehorende