

1. Wanneer start de bouw?

De binnenkant van het pand is reeds helemaal gestript, de buitengevel zal er de komende maanden afgehaald worden zodat omstreeks 1 augustus 2020 de opbouwwerkzaamheden kunnen beginnen.

2. Wat is de voorlopige prognose van oplevering?

De prognose is dat de eerste woningen vanaf eind 2022 zullen worden opgeleverd.

3. Hebben alle woningen een eigen berging?

De grotere woningen beschikken over een eigen berging in de kelder van het gebouw. Voor woningen zonder eigen berging geldt dat zij twee individuele fietsklemmen ter beschikking krijgen in de collectieve fietsenberging in de kelder van het gebouw. Deze is langs de buitenzijde met een hellingbaan goed bereikbaar.

4. Hoe zit het met parkeren?

alle woningen beschikken over minimaal 1 eigen parkeerplaats, grotere woningen beschikken over 2 eigen plaatsen naast elkaar. Het parkeerterrein zal afgesloten worden met een slagboom.

5. Beschikt het parkeerterrein vanuit de bouw over laadpalen voor elektrische auto's?

Een laadpaal is mogelijk als meerwerkoptie.

6. Worden er nog losse parkeerplekken te koop aangeboden?

Ja, € 15.000,- v.o.n. per plaats

7. Zijn er overdekte parkeerplaatsen beschikbaar?

Deze plaatsen zijn niet beschikbaar voor woningkopers.

8. Zijn de vier parkeerplekken voor de deur van de minister bedoeld voor kort parkeren?

Dit zijn plekken bestemd voor taxi diensten of bezorgers die hier kort kunnen parkeren.

9. Zijn de VVE-Bijdragen al bekend?

Volgens de voorlopige servicekostenbegroting kan men denken aan ca. € 1,55 per m² woonoppervlak per maand en € 15,- per parkeerplaats per maand.

10. Hoe kan ik me inschrijven?

Inschrijving kan middels het online formulier op de website vanaf 24 juni. Op 27 juni is er tevens een mogelijkheid om op de hoek Prinses Beatrixlaan en Gen. Spoorlaan een afspraak te maken met een van onze makelaars voor een toelichting en een verkoopbrochure. Reserveer eenvoudig een tijd via deze website. De toewijzing van de woningen zal plaats vinden na 6 juli a.s. en alle inschrijvers krijgen voor 11 juli bericht.

11. Over hoeveel liften beschikt het gebouw?

Het gebouw beschikt over vier liften. Deze vier stoppen allen op de eerste 15 etages. Twee van de vier liften stoppen op de verdiepingen 16 t/m 24.

12. Is hier goed naar gekeken? Sta ik als koper niet te lang op de lift te wachten?

Er wordt een liftinstallatie aangebracht met een hefsnelheid van 1,6m/sec en 2,0 m/sec (voor respectievelijk de lowrise en highrise) en geschikt voor 13 personen/ 1.000 kg. De capaciteit is berekend en voldoet aan de nieuwste normen.

13. Hoeveel woningen zitten er in het gebouw ?

220 vrije sector huurappartementen van de begane grond t/m 15^e etage. 66 luxe koopappartementen van de 16^e tot en met de 21^e etage en op de drie bovenste etages vinden we 24 exclusieve Sky apartments.

14. Kan ik me ook al inschrijven voor de huurwoningen?

U kunt uw gegevens achterlaten bij het verhuurteam van Frisia Makelaars via verhuur@frisiamakelaars.nl Er is nu nog geen informatie over de huurwoningen beschikbaar. De verwachting is dat deze appartementen een half jaar voor de oplevering zullen worden aangeboden.

15. Hoe duurzaam zijn de appartementen?

Dankzij de energiezuinige transparante HR++ glasgevels, hoogwaardige isolatie en de bijna 2.500 m² aan zonnepanelen, voldoen de woningen met een Energie Prestatie Coefficient (EPC) van 0,4 aan de strenge eisen deze tijd.

16. Waar gaat de stroom die de zonnepanelen op het dak opwekken naar toe?

Deze komt ten goede aan de algemene voorzieningen van het gebouw en zorgt voor een lagere VVE bijdrage.

17. Hoe worden de woningen verwarmd?

The Minister is een duurzame ontwikkeling en krijgt verwarming en koeling geleverd uit een nieuwe warmte- en koudeopslag in de bodem. Alle woningen worden op dit systeem aangesloten en krijgen een individuele meter voor warmteafname.

18. Worden de woningen hoogwaardig afgewerkt?

Door de plafondhoogte van ca 2,80 m in de woon- en slaapkamers van de appartementen is de beleving extra ruimtelijk. Een videofoonsysteem waakt over uw veiligheid en voldoet net als de stroomvoorziening, noodinstallaties en brandmeldingsystemen aan de meest recente normen. Sanitair en tegelwerk is inbegrepen en individuele zijn bespreekbaar. Casco behoort niet tot de mogelijkheden. De keuken is aan u als koper.

19. Komt er een glazenwasser-installatie op het dak van het gebouw?

Er is op het dak van het gebouw een glazenwasinstallatie, ramen die vanuit het balkon bereikbaar zijn kunnen door de bewoner worden gewassen.

20. Wordt een keuken standaard geleverd?

De woning wordt zonder keuken geleverd. Wel kunt u gebruik maken van de speciale keuken aanbieding die door Keukevision is uitgewerkt. In principe is men vrij om naar een keukenleverancier van keuze te gaan.